DOCUMENTO NO CONTROLADO

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: DOCUMENTO NO CONTROLADO Versión: 1 Fecha: Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8146 de 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACION INTEGRAL PARA EL DESARROLLO HUMANO FIPADH
Nombre del Servicio:	COMUNIDAD DE CUIDADO
Nombre de la Unidad Operativa:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO LIBERTAD
Dirección de la Unidad Operativa:	CALLE 39 N° 21 - 30
Teléfono de la Unidad Operativa:	7498522 - 3015805217
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cclibertad8146@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la unidad operativa responsable del plan de mantenimiento correctivo:	LAURA XIOMARA REINA LARA

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO										
Fecha del reporte:	31	7	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Vista de Supervisión:	x	Visita de Asistencia Tecnica		Inspección propia del edificio:	x

Descripción del evento:

Dando respuesta a la visita de supervisión e inspeccion del edificio se llevaron a cabo las siguientes actividades:
1. Colocación de media caña despegada, de baño de discapacidad primer piso.
2. Arreglo de ventilador de la campana de extracción del servicio de preparación de alimentos.
3. Mantenimiento de cintas de señalización de pasillo de circulación frente a baños del primer piso
4. Mantenimiento de congelador y nevecon mixto del servicio de alimentos; Se realiza mantenimiento de equipo de congelación del servicio de alimentos el cual presentaba fallo en su funcionamiento donde se hace necesario el cambio del repuesto de relay de arranque; De igual forma se hace mantenimiento del nevecon mixto del servicio de alimentos el cual presentaba alteración en las temperaturas de refrigeración y congelación el cual se requirió cambio del regulador de temperatura por quema del mismo y mantenimiento del ventilador.
5.Ajuste de pasamanos en pasillo de ingreso a las habitaciones del segundo piso

3. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	fecha inicio	fecha fin	Descripción de la afectación del servicio:	Mitigación de riesgos y afectación del servicio/ Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:	Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado SI/NO	Población afectada por la actividad: No de personas mayores	Observaciones de la actividad
1. Colocación de media caña despegada, de baño de discapacidad primer piso.	04/07/2024	04/07/2024	Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.	Ninguna	NO	NO	Ninguna
2. Arreglo de ventilador de la campana de extracción del servicio de preparación de alimentos.	05/07/2024	05/07/2024	Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.	Ninguna	NO	NO	Ninguna
3. Mantenimiento de cintas de señalización de pasillo de circulación frente a baños del primer piso	10/07/2024	10/07/2024	Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.	Ninguna	NO	NO	Ninguna
4. Mantenimiento de congelador y nevecon mixto del servicio de alimentos; Se realiza mantenimiento de equipo de congelación del servicio de alimentos el cual presentaba fallo en su funcionamiento donde se hace necesario el cambio del repuesto de relay de arranque; De igual forma se hace mantenimiento del nevecon mixto del servicio de alimentos el cual presentaba alteración en las temperaturas de refrigeración y congelación el cual se requirió cambio del regulador de temperatura por quema del mismo y mantenimiento del ventilador.	04/07/2024	04/07/2024	Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.	Ninguna	NO	NO	Ninguna

DOCUMENTO NO CONTROLADO

5.Ajuste de pasamanos en pasillo de ingreso a las habitaciones del segundo piso	30/07/2024	30/07/2024	Las acciones correctivas realizadas no generan afectaciones a la prestación del Servicio, el mantenimiento se realiza en horarios en los cuales las personas mayores y el talento humano se encuentran en áreas de talleres del primer piso realizando actividades ocupacionales, educativas, psicopedagógicas, por lo cual no se genera afectaciones a la prestación del Servicio.garantizando la continuidad de la prestación de servicio de forma normal.	Ninguna	NO	NO	Ninguna

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO

CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad
Actividades Programadas en el periodo	5
Actividades Ejecutadas	5
Actividades Aplazadas o que continuan en el siguiente periodo	0
Total	5

5. OBSERVACIONES

Observaciones y aclaraciones:

Ninguna

6. FIRMA COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y Apellidos:	LAURA XIOMARA REINA LARA	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMENEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	